

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ

สำหรับการทวนสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการ ทวนสอบโดยวิธีการต่างๆ ได้แก่

- การสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ : 17 ธันวาคม พ.ศ. 2568
- การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง
- การทวนสอบเอกสารหลักฐานและบันทึกต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทวนสอบเอกสารและสัมภาษณ์ผู้ที่เกี่ยวข้อง ผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เสนาคีทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1 ระยะดำเนินการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการในตารางที่ 2 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถบนถนนการะบายอมและพื้นที่โครงการโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✕	- ควบคุมความเร็วของรถบนถนนการะบายอมและพื้นที่โครงการโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ไม่พบป้ายจำกัดความเร็ว	
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	✕	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	ไม่พบป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	
	3. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	✓	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	4. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมี การชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 575.20 ตร.ม. โดยตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✕	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่พบป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของพนักงานและผู้พักอาศัย	✓	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของพนักงานและผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	4. ควบคุมความเร็วของรถบนถนนการะจำยอมและพื้นที่โครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./	✕	- ควบคุมความเร็วของรถบนถนนการะจำยอมและพื้นที่โครงการ	ไม่พบป้ายจำกัดความเร็ว	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทาง อากาศ (ต่อ)	ชม. เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน				
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย อยู่เสมอ	✓	- ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย อยู่เสมอ	-	
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 575.20 ตร.ม. และไม่ยืนต้น 357.81 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการได้	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	7. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	✓	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่ามีตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	8. จัดให้มีพันธุ์ไม้ ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากโครงการได้ ประมาณ 59.53 โมล/วัน (ไม่น้อยกว่า 30.46 โมล/วัน)	✓	- จัดให้มีพันธุ์ไม้ ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากโครงการได้	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถบนถนนการะจำยอมและพื้นที่โครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✗ - ควบคุมความเร็วของการใช้รถบนถนนการะจำยอมและพื้นที่โครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	ไม่พบป้ายจำกัดความเร็ว	
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge : Completely Mix) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 110 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูป บีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล.	✓ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge : Completely Mix) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	3. ประสานให้สำนักงานเขตบางแคมาสุบไซมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	⌚ - ประสานให้สำนักงานเขตบางแคมาสุบไซมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ยังไม่มีถึงเวลาปฏิบัติ	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	4. ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบน้ำดิบจากส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	☹	- ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรมมาสูบน้ำดิบจากส่วนเกินจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปตามความเหมาะสม เพื่อนำไป กำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
	5. ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ ผลิตภัณฑ์ซักผ้าที่มี ไนเตรต (NO ₃) และฟอสเฟต (PO ₄) ปริมาณน้อย เพื่อรณรงค์ให้มีการใช้ ซึ่งจะ ช่วยลดผลกระทบต่อคลองควายที่เป็นแหล่ง รองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	✓	- ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ผลิตภัณฑ์ ซักผ้าที่มีไนเตรต (NO ₃) และฟอสเฟต (PO ₄) ปริมาณ น้อย เพื่อรณรงค์ให้มีการใช้ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบ ต่อคลองควายที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการ หากพบเห็นนกที่ สำคัญหรือสัตว์ป่าพลัดหลงหรือได้รับบาดเจ็บ ให้แจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 ตลอด 24 ชม.	✓	- ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการ หากพบเห็นนกที่ สำคัญหรือสัตว์ป่าพลัดหลงหรือได้รับบาดเจ็บ ให้แจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 ตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge : Completely Mix) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 110 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกใน รูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล.	✓	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge : Completely Mix) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	3. ประสานให้สำนักงานเขตบางแคมาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	⌚	- ประสานให้สำนักงานเขตบางแคมาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)					
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	4. ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปตามความเหมาะสมเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	8	- ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
	5. ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ผลิตภัณฑ์ซักผ้าที่มี ไนเตรต (NO ₃) และ ฟอสเฟต (PO ₄) ปริมาณน้อย เพื่อรณรงค์ให้มีการใช้ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อคลองควายที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	✓	- ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ผลิตภัณฑ์ซักผ้าที่มี ไนเตรต (NO ₃) และ ฟอสเฟต (PO ₄) ปริมาณน้อย เพื่อรณรงค์ให้มีการใช้ ซึ่งจะ ช่วยลดผลกระทบต่อคลองควายที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.39:1 (ไม่เกิน 4.5:1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (CSR) เท่ากับร้อยละ 13.72 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5)	✓	- ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
	2. ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	✓	- ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
	3. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อรองรับการพัฒนาโครงการที่จะส่งผลต่อการขยายตัวของชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการได้แก่ (1) บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด เจ้าของโครงการ จะ ดำเนินการประสานงานกับการ	✓	- จัดให้มีกิจกรรมเพื่อรองรับการพัฒนาโครงการที่จะส่งผลต่อการขยายตัวของชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ Ⅹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ประธานครหลวง สำนักงานประปาภาชี เจริญ เพื่อขอเพิ่มจุดติดตั้งหัวรับจ่ายน้ำ ดับเพลิง (ประปาหัวแดง) บริเวณถนนการะ จำยอม โดยบริษัทฯ รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ทั้งหมด (2) บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด สนับสนุนเงินจำนวน 100,000 บาท ให้แก่นิติ บุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นเงินทุนสนับสนุนใน การบริหารจัดการถนนการะจำยอม (3) จะจัดให้มีกิจกรรมเพื่อสังคมบริเวณพื้นที่ ใกล้เคียงโครงการ โดยจัดให้ มีกิจกรรมการมี ส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ รายละเอียดแสดงในข้อที่ 4.2 ชุมชนสัมพันธ์ และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ชุมชน สัมพันธ์) ข้อที่ 4				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะ ในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะ ในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	2. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของลูกบ้านของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิด ระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบน ถนนการะจำยอมและถนนกัลปพฤกษ์บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ - พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของลูกบ้านของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิด ระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบน ถนนการะจำยอมและถนนกัลปพฤกษ์บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การจราจร (ต่อ)	4. ติดตั้งเนินชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว	✕	- ติดตั้งเนินชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว	ไม่พบเนินชะลอความเร็ว	
	5. ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนการะจำยอม และถนนกัลปพฤกษ์ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง	✓	- ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนการะจำยอม และถนนกัลปพฤกษ์ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง	-	
	6. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่าง เหมาะสมและชัดเจน	✕	- จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่าง เหมาะสมและชัดเจน	ไม่พบป้ายจราจร	
	7. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	✓	- จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	8. ประสานงานเพื่อหารือกับกองบังคับการตำรวจจราจร สถานีตำรวจนครบาลเพชรเกษม เกี่ยวกับการจัดระบบจราจรบริเวณถนนกัลปพฤกษ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรและการจอดรถ กีดขวางภายนอกโครงการ	✓	- ประสานงานเพื่อหารือกับกองบังคับการตำรวจจราจร สถานีตำรวจนครบาลเพชรเกษม เกี่ยวกับการจัดระบบจราจรบริเวณถนนกัลปพฤกษ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรและการจอดรถกีดขวางภายนอกโครงการ	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	9. กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดช่วยกวดขันผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้ จอดรถบนถนน กัลปพฤกษ์และถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ	✓	- กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดช่วยกวดขันผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้ จอดรถบนถนนกัลปพฤกษ์และถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ	-
	10.โครงการจะประสานเจ้าของที่ดินภาระจำยอม (บริษัท บ้านร่มร่ม 2015 จำกัด และบริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)) เจ้าของที่ดินภาระ จำยอม ให้เข้าดำเนินการปรับแก้ไขทางเข้า-ออก ให้ตรงตามเงื่อนไขการ อนุญาตทำทางเชื่อมเข้า-ออก ตาม หนังสือ อนุญาต เชื่อม ทาง ที่ คค 0724.6/9441 ลงวันที่ 30 กันยายน 2558 จาก กรมทางหลวงชนบท	✓	- โครงการจะประสานเจ้าของที่ดินภาระจำยอม (บริษัท บ้านร่มร่ม 2015 จำกัด และบริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)) เจ้าของที่ดินภาระ จำยอม ให้เข้าดำเนินการปรับแก้ไขทางเข้า-ออก ให้ตรงตามเงื่อนไขการ อนุญาตทำทางเชื่อมเข้า-ออก ตาม หนังสืออนุญาตเชื่อมทางที่ คค 0724.6/9441 ลงวันที่ 30 กันยายน 2558 จากกรมทางหลวงชนบท	-
	มาตรการรองรับด้านความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการ 1. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการ เข้าไปในพื้นที่จอดรถ	✓	- ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การจราจร (ต่อ)	ภายในอาคาร จะสงวนสิทธิเฉพาะรถยนต์ของผู้พัก อาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในโครงการ				
	2. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่าพื้นที่จอดรถจำกัดจำนวน 64 คัน โดยเป็นช่องจอดรถยนต์ปกติ 61 คัน และช่องจอดรถสำหรับผู้พิการ 3 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	✓	- โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	-	
	3. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวน บัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์เท่ากับจำนวนห้องพัก โดย	✓	- กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์เท่ากับจำนวนห้องพัก	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	ต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัด ในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุดและ ไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการ หมุนเวียนที่จอดรถ ได้เพิ่มมากขึ้นกว่าแบบ กำหนดที่จอดรถ	✓ - ต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดใน เรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุดและไม่มี การกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการ หมุนเวียนที่จอดรถ ได้เพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่ จอดรถ	-	
	4. รถของบุคคลภายนอกโครงการหรือผู้มาติดต่อ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถ ชั่วคราวให้ โดยกำหนดระยะเวลาการจอดรถ หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถตามอัตรา ที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด และห้ามเข้ามาจอด ค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์ สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ- ส่งผู้พักอาศัยของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	✓ - รถของบุคคลภายนอกโครงการหรือผู้มาติดต่อ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถ ชั่วคราวให้ โดยกำหนดระยะเวลาการจอดรถ หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถตามอัตราที่ นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ) - การบริหารจัดการ ถนนการะจ่ายยอม ในช่วง เปิด าเนินการ โครงการ โดยโครงการ ข้างเคียงอยู่ระหว่าง การก่อสร้าง	1. กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อ โครงการ เสนาทิพย์ สาทร- กัลปพฤกษ์ เฟส 1 รวมถึงระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด โครงการ ให้ทราบถึงการให้ถนนการะจ่ายยอม ซึ่ง จะเป็นทางเข้า-ออกของโครงการอื่นในอนาคต โดยเจ้าของที่ดินแปลงสามยทรัพย์ทุกรายมีหน้าที่ ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพื่อรักษา, ดูแล, บริหารจัดการ การะจ่ายยอมตามที่กฎหมาย กำหนด และ/หรือ ตามที่มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน โดยการเฉลี่ย ค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาถนนการะจ่าย ยอมตามสัดส่วนขนาดที่ดินของแปลงที่ดินแปลง สามยทรัพย์แต่ละแปลงค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ เรียกเก็บจากเจ้าของห้องชุด ได้รวมค่าใช้จ่ายใน การดูแลบำรุงรักษาถนนการะจ่ายยอมไว้แล้ว เพื่อ เป็นทางเลือกในการตัดสินใจ	✓ - กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ เสนาทิพย์ สาทร- กัลปพฤกษ์ เฟส 1 รวมถึงระบุไว้ ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดโครงการ ให้ทราบถึง การใช้ถนนการะจ่ายยอม ซึ่งจะเป็นทางเข้า-ออกของ โครงการอื่นในอนาคต โดยเจ้าของที่ดินแปลง สามยทรัพย์ทุกรายมีหน้าที่ต้องเสียค่าใช้จ่าย เพื่อ รักษา, ดูแล, บริหารจัดการการะจ่ายยอมตามที่ กฎหมาย กำหนด และ/หรือตามที่มีการใช้ประโยชน์ ร่วมกัน โดยการเฉลี่ยค่าใช้จ่ายในการดูแล บำรุงรักษาถนนการะจ่ายยอมตามสัดส่วนขนาดที่ดิน ของแปลงที่ดินแปลงสามยทรัพย์แต่ละแปลง ค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เรียกเก็บจากเจ้าของห้องชุด ได้รวมค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาถนนการะจ่าย ยอมไว้แล้ว เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจ	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ) - การบริหารจัดการ ถนนการะจ่ายยอม ในช่วง เปิด าเนินการ โครงการ โดยโครงการ ข้างเคียงอยู่ระหว่าง การก่อสร้าง (ต่อ)	2. ในช่วงการก่อสร้างเฟส 2 บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลบำรุงรักษาดนถนนการะจ่ายยอม ให้คงอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้ดีดังเดิม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เฟส 2 และต้องมีการบริหารจัดการเส้นทางเดินรถขนส่ง ของเฟส 2 ไม่ให้กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยในเฟส 1	✓ - ในช่วงการก่อสร้างเฟส 2 บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลบำรุงรักษาดนถนนการะจ่ายยอม ให้คงอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้ดีดังเดิม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เฟส 2 และต้องมีการบริหารจัดการเส้นทางเดินรถขนส่ง ของเฟส 2 ไม่ให้กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยในเฟส 1	-	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้ ขับขี่รถยนต์บนถนนการะจ่ายยอม	✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้ ขับขี่รถยนต์บนถนนการะจ่ายยอม	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	4. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอด รถบรรทุกภายในโครงการ เฟส 2 โดยไม่ให้จอดล้าเข้าไปในผิวการจราจร ของถนนการะจ่ายยอม รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓ - จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอด รถบรรทุกภายในโครงการเฟส 2 โดยไม่ให้จอดล้าเข้าไปในผิวการจราจร ของถนนการะจ่ายยอม รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ) - การบริหารจัดการ ถนนการะจ่ายยอม ในช่วง เปิด าเนินการ โครงการ โดยโครงการ ข้างเคียงอยู่ระหว่าง การก่อสร้าง (ต่อ)	1. กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อ โครงการ เสนาคิท์ สาทร- กัลปพฤกษ์ เฟส 1 และโครงการ เสนาคิท์ สาทร-กัลปพฤกษ์ เฟส 2 รวมถึงระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด โครงการ ให้ทราบถึงการใช้นถนนการะจ่ายยอม ซึ่ง จะเป็นทางเข้า-ออกของโครงการอื่นในอนาคต โดยเจ้าของที่ดินแปลงสามยทรัพย์ทุกรายมีหน้าที่ ต้องเสียค่าใช้จ่าย เพื่อรักษา, ดูแล, บริหารจัดการ การะจ่ายยอมตามที่กฎหมายกำหนด และ/หรือ ตามที่มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน โดยการเฉลี่ย ค่าใช้จ่ายในการ ดูแลบำรุงรักษาถนนการะจ่าย ยอมตามสัดส่วนขนาดที่ดินของแปลงที่ดิน แปลง สามยทรัพย์แต่ละแปลงค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ เรียกเก็บจากเจ้าของห้องชุด ได้รวมค่าใช้จ่ายใน การดูแลบำรุงรักษาถนนการะจ่ายยอมไว้แล้วเพื่อ เป็นทางเลือกในการตัดสินใจ	✓ - กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ เสนาคิท์ สาทร- กัลปพฤกษ์ เฟส 1 และโครงการ เสนาคิท์ สาทร-กัลปพฤกษ์ เฟส 2 รวมถึงระบุไว้ใน สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดโครงการ ให้ทราบถึงการ ใช้ถนนการะจ่ายยอม ซึ่งจะเป็นทางเข้า-ออกของ โครงการอื่นในอนาคต โดยเจ้าของที่ดินแปลง สามยทรัพย์ทุกรายมีหน้าที่ต้องเสียค่าใช้จ่าย เพื่อ รักษา, ดูแล, บริหารจัดการการะจ่ายยอมตามที่ กฎหมายกำหนด และ/หรือ ตามที่มีการใช้ประโยชน์ ร่วมกัน โดยการเฉลี่ยค่าใช้จ่ายในการ ดูแล บำรุงรักษาถนนการะจ่ายยอมตามสัดส่วนขนาดที่ดิน ของแปลงที่ดิน แปลงสามยทรัพย์แต่ละแปลง ค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เรียกเก็บจากเจ้าของห้องชุด ได้รวมค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาถนนการะจ่าย ยอมไว้แล้วเพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจ	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การจราจร (ต่อ) - การบริหารจัดการ ถนนการะบายอม ในช่วง เปิด าเนินการ โครงการ โดยโครงการ ข้างเคียงอยู่ระหว่าง การก่อสร้าง (ต่อ)	2. ในช่วงการก่อสร้างโครงการ เฟล็กชี สาทร- กัลปพฤกษ์ บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบดูแล บำรุงรักษาถนนการะบายอม ให้คงอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้ดีดังเดิม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ เฟล็กชี สาทร-กัลปพฤกษ์ และต้องมี การบริหารจัดการเส้นทางเดินรถขนส่ง ไม่ให้ กระทบต่อการเดินรถของผู้พัก อาศัยในเฟส 1 และเฟส 2	✓	- ในช่วงการก่อสร้างโครงการ เฟล็กชี สาทร- กัลปพฤกษ์ บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบดูแล บำรุงรักษาถนนการะบายอม ให้คงอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้ดีดังเดิมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ เฟล็กชี สาทร-กัลปพฤกษ์ และต้องมีการ บริหารจัดการเส้นทางเดินรถขนส่ง ไม่ให้กระทบต่อ การเดินรถของผู้พัก อาศัยในเฟส 1 และเฟส 2	-	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะ ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับที่ ยวดยานบนถนนการะบายอม	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะ ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับที่ ยวดยานบนถนนการะบายอม	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	4. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอด รถบรรทุกภายในโครงการ เฟล็กชี สาทร-กัลปพฤกษ์ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไป	✓	- จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และ พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ เฟล็กชี สาทร-กัลปพฤกษ์ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไป	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การจราจร (ต่อ) - การบริหารจัดการถนนการะจำยอมในช่วง เปิด าเนินการโครงการ โดยโครงการข้างเคียงอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)	ในผิวการจราจรของถนนการะจำยอม รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับ รถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ผลกระทบร่วมกันของระยะเปิดดำเนินการโครงการของทั้ง 3 โครงการ 1. ค่าใช้จ่ายสำหรับการบำรุงรักษาที่ดินการะจำยอม (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร) 1) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแล บำรุงรักษาถนนและทางเท้าบริเวณถนนที่เป็น การะจำยอมตลอดทั้งเส้น รายละเอียดงานมีดังนี้ - กวาดถนนและทางเท้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ - บำรุงรักษาและซ่อมบำรุงถนนและทางเท้า เช่น ทาสี ตีเส้น ซ่อมรอย แตกร้าว ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การจราจร (ต่อ) - การบริหารจัดการ ถนนการะจ่ายอม ในช่วง เปิด าเนินการ โครงการ โดยโครงการ ข้างเคียงอยู่ระหว่าง การก่อสร้าง (ต่อ)	2) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษาภูมิทัศน์และ สิ่งแวดล้อมบริเวณถนนที่เป็นภาระจ่ายอม ตลอดทั้งเส้น รายละเอียดงานมีดังนี้ - ตัดแต่ง ใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดหญ้า (เดือนละ ครั้ง) - ฉีดยา กำจัดแมลงและโรค (เดือนละครั้ง) - กำจัดวัชพืช, เก็บขยะในพุ่มไม้ - ตัดแต่งกิ่งไม้ที่ขวางทางเท้า 3) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษาระบบระบาย น้ำและท่อระบายน้ำ บริเวณ ถนนที่เป็นภาระ จ่ายอมตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานได้ตามปกติ 4) ค่าไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนที่เป็นภาระจำ ยอมตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้ตามปกติ				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การจราจร (ต่อ) - การบริหารจัดการถนนการะจ่ายยอมในช่วง เปิด าเนินการโครงการ โดยโครงการข้างเคียงอยู่ระหว่าง การก่อสร้าง (ต่อ)	5) ค่าจัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยบริเวณถนนที่เป็นภาระจ่ายยอม (ถ้ามี)				
	2. สัดส่วนความรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของโครงการ ในการบำรุงรักษาถนนการะจ่ายยอม เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเป็นระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่โครงการ เสนาคิทท์ สาทร-กัลปพฤกษ์ เฟส 1 ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เสนาคิทท์ สาทร-กัลปพฤกษ์ เฟส 1 และโครงการอื่นๆ ในอนาคต (แปลงสามยทรัพย์) จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายร่วมกันตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง โดยเจ้าของที่ดินแปลงสามยทรัพย์ทุกรายมีหน้าที่				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⅈ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การจราจร (ต่อ) - การบริหารจัดการถนนการะจ่ายยอมในช่วง เปิด าเนินการโครงการ โดยโครงการข้างเคียงอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)	ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพื่อรักษา, ดูแล, บริหารจัดการภาระจ่ายยอมตามที่กฎหมายกำหนด และ/หรือตามที่มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน โดยการเฉลี่ยค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาถนนการะจ่ายยอมตามสัดส่วนขนาดที่ดินของแปลงที่ดินแปลงสามยทรัพย์แต่ละแปลง และค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เรียกเก็บจากเจ้าของห้องชุด ได้รวมค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาถนนการะจ่ายยอมไว้แล้วกรณีที่ดินแปลงที่ดินของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด อยู่ระหว่างการก่อสร้าง หรือระหว่างการพัฒนาโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดูแลรักษาสภาพถนนการะจ่ายยอมนี้ร่วมกับโครงการอื่นๆ ในอนาคต (แปลงสามยทรัพย์) ตามสัดส่วนด้วย				
	3. กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/รวมถึงระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขาย	✓	- กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/รวมถึงระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ) - การบริหารจัดการ ถนนการะจำยอม ในช่วง เปิด าเนินการ โครงการ โดยโครงการ ข้างเคียงอยู่ระหว่าง การก่อสร้าง (ต่อ)	ห้องชุดโครงการ ให้ทราบถึงการใช้นนภาระจำ ยอม ซึ่งจะเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ และ โครงการอื่นในอนาคต ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการ บำรุงรักษาและซ่อมแซมถนนการะจำยอมซึ่งจะ รวมในค่าส่วนกลางเพื่อให้ผู้ซื้อทราบก่อน ตัดสินใจซื้อ		ให้ทราบถึงการใช้นนภาระจำยอม ซึ่งจะเป็น ทางเข้า-ออกของโครงการ และโครงการอื่นในอนาคต ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและซ่อมแซม ถนนการะจำยอมซึ่งจะรวมในค่าส่วนกลางเพื่อให้ผู้ ซื้อทราบก่อนตัดสินใจซื้อ	
	4. บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด สนับสนุน เงินจำนวน 100,000 บาท ให้แก่นิติบุคคลอาคาร ชุด เพื่อเป็นเงินทุนสนับสนุนในการบริหารจัดการ ถนนการะจำยอม			
3.3 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปา เพื่อใช้ สำหรับการอุปโภค- บริโภค รวม 112.25 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ใน โครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน	✓	- จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปา เพื่อใช้ สำหรับการอุปโภค- บริโภค ไว้ใช้ในโครงการได้ไม่ต่ำ กว่า 1 วัน	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดป้ายบอर्ड ประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✕	- ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดป้ายบอर्ड ประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่ได้ปฏิบัติ	
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✕	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่พบการรณรงค์	
	5. กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจาก คอนกรีตโครงสร้างสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้นิตที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	✓	- กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจาก คอนกรีตโครงสร้างสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้นิตที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
	6. กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังได้โดยสะดวกทุกถัง	✓	- กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังได้โดยสะดวกทุกถัง	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge : Completely Mix) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 110 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล	✓	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge : Completely Mix) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	3. ประสานให้สำนักงานเขตบางแคมาสุบไขมันและสิ่งปฏิกูลจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	☹	- ประสานให้สำนักงานเขตบางแคมาสุบไขมันและสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
	4. ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	☹	- ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ระบบกำจัดก๊าซมีเทน ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียขั้นต้นจำนวน 2 บ่อ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นดังนี้ - พื้นที่บำบัดมีเทน จากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม รองรับก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (อาคารอยู่อาศัยรวม) ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.454 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 0.50 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.454 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมด - พื้นที่บำบัดมีเทน บ่อเกรอะจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น รองรับก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (อาคารพักมูลฝอยรวม และอาคารบิ๊ม รปภ.) ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.015 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่	✓ - ระบบกำจัดก๊าซมีเทน ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียขั้นต้น	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⅈ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	บำบัดก๊าซมีเทน 0.10 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.015 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อปริมาณ ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมด				
	6. จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.30 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 1.30 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น	✓	- จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.30 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 1.30 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	<u>การซ่อมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลา ที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 -15.00 น.	✓	- ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลา ที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 -15.00 น.	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ	✓	- มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวก เรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวก เรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	4. ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	- ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	5. มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<u>การรักษาประสิทธิภาพของบ่อดินกำจัดมีเทนระลอกลอย (Aerosol) และอากาศเสียจากห้องฟักขยะเปียก</u>				
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลบำรุงรักษาบ่อบำบัดก๊าซมีเทน บ่อบำบัดระลอกลอย (Aerosol) และบ่อบำบัดกลิ่นจากห้องฟักมูลฝอยเปียกอย่างสม่ำเสมอ และหากมีผลกระทบด้านกลิ่นเกิดขึ้นจะดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลบำรุงรักษาบ่อบำบัดก๊าซมีเทน บ่อบำบัดระลอกลอย (Aerosol) และบ่อบำบัดกลิ่นจากห้องฟักมูลฝอยเปียกอย่างสม่ำเสมอ และหากมีผลกระทบด้านกลิ่นเกิดขึ้นจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	
	2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการกลับพลิกปุ๋ยหมักทุก 6 เดือน และ รดน้ำหน้าดินทุกวัน เพื่อรักษาความชื้นของดิน	✓	- กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการกลับพลิกปุ๋ยหมัก และรดน้ำหน้าดินทุกวัน เพื่อรักษาความชื้นของดิน	-	
	3. กำหนด วัน เวลา ในการตรวจสอบระบบไว้อย่างชัดเจนตามรอบเวลาที่ต้องตรวจสอบระบบเพื่อให้ยังคงใช้งานได้ตามปกติ และเปลี่ยนอุปกรณ์ต่างๆ เมื่อถึงเวลาเหมาะสม	✓	- กำหนด วัน เวลา ในการตรวจสอบระบบไว้อย่างชัดเจนตามรอบเวลาที่ต้องตรวจสอบระบบเพื่อให้ยังคงใช้งานได้ตามปกติ และเปลี่ยนอุปกรณ์ต่างๆ เมื่อถึงเวลาเหมาะสม	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. กำหนดให้มีการรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ในกรณีที่มีกลิ่นเหม็น หรือสภาพของบ่อบำบัดที่ไม่เหมาะสมในบ่อบำบัด	✓	- กำหนดให้มีการรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ในกรณีที่มีกลิ่นเหม็น หรือสภาพของบ่อบำบัดที่ไม่เหมาะสมในบ่อบำบัด	-	
	5. โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เมื่อพบว่าระบบมีการชำรุด มีอุปกรณ์บางอย่างชำรุดเสียหาย หรือเกิดความเสียหาย	✓	- โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เมื่อพบว่าระบบมีการชำรุด มีอุปกรณ์บางอย่างชำรุดเสียหาย หรือเกิดความเสียหาย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบการรั่วจากจุดต่างๆ เช่น จุดเชื่อมต่อ ข้อต่อเกิดการหลวม การรั่วตามท่อหรือท่อลมต่างๆ การทำงานของวาล์วเปิด-ปิด เป็นต้น	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบการรั่วจากจุดต่างๆ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบการหลุดตัว และกลิ่นเหม็นจากบ่อบิดก๊าซมีเทน บ่อบำบัดละอองลอย (Aerosol) และบ่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างสม่ำเสมอ หากมีผลกระทบด้านกลิ่นเกิดขึ้นจะดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบการหลุดตัว และกลิ่นเหม็นจากบ่อบิดก๊าซมีเทน บ่อบำบัดละอองลอย (Aerosol) และบ่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างสม่ำเสมอ หากมีผลกระทบด้านกลิ่นเกิดขึ้นจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การระบายน้ำ	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	✓	- หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	-
	2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓	- เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้าง อยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	-
	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	✓	- จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-
	4. ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรรวม 181.44 ลบ.ม. และควบคุม	✓	- ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการจำนวน 1 บ่อ	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้ เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อลด ผลกระทบกับ การระบายน้ำของชุมชน ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนที่ดินภาระจำยอม ซึ่ง จะไหลลงสู่คลองควายต่อไป				
3.6 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง โดย แบ่งเป็นห้องพัก มูลฝอยรวม และถังมูลฝอยแบบ คอนเทนเนอร์ รายละเอียดดังนี้ - คอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยเปียก ความจุ 8 ลบ.ม. สามารถกักเก็บ มูลฝอยเปียกปริมาตร 0.56 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - คอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยทั่วไป ความจุ 8 ลบ.ม. สามารถกักเก็บ มูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 1.69 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ความจุ 3.00 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยที่	✓	- จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง โดย แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยรวม และถังมูลฝอยแบบ คอนเทนเนอร์	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ปริมาตร 0.81 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุ 1.80 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 0.04 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และวางถังพักมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 120 ล. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยติดเชื้อปริมาตร 0.03 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน				
	2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ขนาด 120 ล. ขนาด 0.500 x 0.555 ม. สูง 1.075 ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาตร 80 ล. ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป สีฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 300 ล. ประกอบด้วยถังขนาด 240 ล. ขนาด 0.585 x 0.715 ม. สูง 1.225 ม.	✓	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จำนวน 1 ถัง และขนาด 60 ล. ขนาด 0.396 x 0.423 ม. สูง 0.822 ม. จำนวน 1 ถัง ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 253 ล. ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ขนาด 120 ล. ขนาด 0.500 x 0.555 ม. สูง 1.075 ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ปริมาตร 120 ล. ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ขนาด 120 ล. ขนาด 0.500 x 0.555 ม. สูง 1.075 ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 6 ล. ภายในถังมีถุงสีแดงรองรับ โดยปิดฉลากข้างถังรองรับ มูลฝอย “มูลฝอยอันตราย”				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ถึงรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) สีส้ม ขนาด 60 ล. ขนาด 0.396 x 0.423 ม. สูง 0.822 ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับ มูลฝอยติดเชื้อ ปริมาตร 6 ล. ภายในถังมีถุงสีส้มรองรับ โดยจะปิด ฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับรองรับมูลฝอย ติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยใช้แล้ว ชุดตรวจ antigen test kit (ATK) และสิ่งปนเปื้อนจากผู้ติดเชื้อไวรัสโควิด19 ที่ได้รับการรักษา ตัวแบบ home isolation)”				
	3. ทาพื้นปูนด้วยสารกันซึม (EPOXY) ความหนาประมาณ 2 มม. ในห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อป้องกันการรั่วซึมจากขยะอันตรายออกสู่ภายนอก	✓	- ทาพื้นปูนด้วยสารกันซึม (EPOXY) ความหนาประมาณ 2 มม. ในห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อป้องกันการรั่วซึมจากขยะอันตรายออกสู่ภายนอก	-	
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวม	✓	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวม	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น ถึงมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน เพื่อความสะดวกในการขนย้าย และป้องกัน การปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณเส้นทางการขนมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม ภายหลังการเก็บขนในแต่ละวัน		ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น ถึงมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน เพื่อความสะดวกในการขนย้าย และป้องกัน การปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณเส้นทางการขนมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม ภายหลังการเก็บขนในแต่ละวัน	
	5. ประสานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางแค เข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไป) ทุกวันหรือตามความเหมาะสม และเข้า เก็บขนมูลฝอยอันตราย ทุก 15 วันหรือตามความเหมาะสม สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป	✓	- ประสานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางแคเข้าเก็บขนมูลฝอยตามความเหมาะสม และประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายตามความเหมาะสมต่อไป	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยก ประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	7. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	8. ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการ ทุกสัปดาห์	✓	- ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการ ทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	9. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	10.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณ	✓	- ต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ๙ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขน มูลฝอยเท่านั้น				
	11.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูล ฝอยรวม	✓	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	12.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตบางแคให้มา เก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตบางแคให้มา เก็บมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	13.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนขยะ ของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่าง เข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนขยะ ของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบู๊ท และ ออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บ ขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	14.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแคเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแคเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	15.จัดให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดทัศนอุจาดที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	- จัดให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดทัศนอุจาดที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
- การกำกับการคัดแยกขยะออกเป็น 5 ประเภทตามที่ได้กำหนดไว้ความีประสิทธิภาพ	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยปิดประกาศประชาสัมพันธ์ บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลาง รวมทั้งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำ	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยปิดประกาศประชาสัมพันธ์บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลาง รวมทั้งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำ	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - การกำกับการคัดแยก ขยะออกเป็น 5 ประเภทตามที่ได้ กำหนดไว้ควรมี ประสิทธิภาพ (ต่อ)	2. กำหนดให้พนักงานของโครงการคัดแยกขยะจาก ห้องมูลฝอยประจำชั้นก่อนรวบรวมใส่ถุงแยกตาม ประเภทมูลฝอย เพื่อนำมารวมไว้ที่ห้องพักมูล ฝอยรวม	✓	- กำหนดให้พนักงานของโครงการคัดแยกขยะจาก ห้องมูลฝอยประจำชั้นก่อนรวบรวมใส่ถุงแยกตาม ประเภทมูลฝอย เพื่อนำมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย รวม	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	3. มีการติดตามตรวจสอบผลการคัดแยกขยะให้ เป็นไปตามที่กำหนดหากพบว่าไม่เป็นไปตามที่ กำหนด ต้องหาแนวทางปรับปรุงแก้ไข ให้มี ประสิทธิภาพ	✓	- มีการติดตามตรวจสอบผลการคัดแยกขยะให้เป็นไป ตามที่กำหนดหากพบว่าไม่เป็นไปตามที่กำหนด ต้อง หาแนวทางปรับปรุงแก้ไข ให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
- ระบบบำบัดกลิ่นจาก ห้องพักมูลฝอยเปียก	1. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อลดผลกระทบด้าน กลิ่นต่อพื้นที่ข้างเคียงและ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงจัดให้มีพัดลม ระบายอากาศดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย เปียกขนาด 180 ลบ.ม./ชม. (กำหนดอัตราการ ดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพัก มูลฝอยเปียก/ชม.) ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 9.14 ตร.ม. (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อปุ๋ยหมักไม่	✓	- จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดย จัดให้มีพัดลมระบายอากาศดูดอากาศจากห้องพัก มูลฝอย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ระบบบำบัดกลิ่นจาก ห้องพักมูลฝอยเปียก (ต่อ)	น้อยกว่า 60 วินาที) โครงการจัดให้มี พื้นที่สำหรับ บำบัดโดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ขนาด 9.20 ตร.ม.ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพัก มูลฝอยเปียก				
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลบำรุงรักษาบ่อ บำบัดก๊าซมีเทน บ่อบำบัดละอองลอย (Aerosol) และบ่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย เปียก อย่างสม่ำเสมอ และหากมีผลกระทบด้านกลิ่น เกิดขึ้น นำเนินการแก้ไขทันที	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลบำรุงรักษาบ่อ บำบัดก๊าซมีเทน บ่อบำบัดละอองลอย (Aerosol) และบ่อ บำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย เปียกอย่างสม่ำเสมอ และหากมีผลกระทบด้านกลิ่นเกิดขึ้น นำเนินการแก้ไข ทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	3. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการกลับพลิกปุ๋ย หมักทุก 6 เดือน และ รดน้ำหน้าดินทุกวัน เพื่อ รักษาความชื้นของดิน	✓	- กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการกลับพลิกปุ๋ยหมัก และรดน้ำหน้าดินทุกวัน เพื่อรักษาความชื้นของดิน	-	
	4. กำหนด วัน เวลา ในการตรวจสอบระบบไว้อย่าง ชัดเจนตามรอบเวลาที่ต้องตรวจสอบระบบเพื่อให้ ยังคงใช้งานได้ตามปกติ และเปลี่ยนอุปกรณ์ ต่างๆ เมื่อถึงเวลาเหมาะสม	✓	- กำหนด วัน เวลา ในการตรวจสอบระบบไว้อย่าง ชัดเจนตามรอบเวลาที่ต้องตรวจสอบระบบเพื่อให้ ยังคงใช้งานได้ตามปกติ และเปลี่ยนอุปกรณ์ต่างๆ เมื่อถึงเวลาเหมาะสม	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก (ต่อ)	5. กำหนดให้มีการรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ในกรณีที่มึกลิ่นเหม็น หรือสภาพของบ่อบำบัดที่ไม่เหมาะสมในบ่อบำบัด	✓	- กำหนดให้มีการรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ในกรณีที่มึกลิ่นเหม็น หรือสภาพของบ่อบำบัดที่ไม่เหมาะสมในบ่อบำบัด	-	
	6. โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เมื่อพบว่า ระบบมีการชำรุด เสียหาย มีอุปกรณ์บางอย่างชำรุดหรือเกิดความเสียหาย	✓	- โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เมื่อพบว่า ระบบมีการชำรุด เสียหาย มีอุปกรณ์บางอย่างชำรุดหรือเกิดความเสียหาย	-	
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบการรั่วจากจุดต่างๆ เช่น จุด เชื่อมต่อ ข้อต่อเกิดการหลวม การรั่วตามท่อหรือท่อลมต่างๆ การทำงานของวาล์วเปิด-ปิด เป็นต้น	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบการรั่วจากจุดต่างๆ เช่น จุด เชื่อมต่อ ข้อต่อเกิดการหลวม การรั่วตามท่อหรือท่อลมต่างๆ การทำงานของวาล์วเปิด-ปิด เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบการหลุดตัว และกลิ่นเหม็นจากบ่อบิดก๊าซมีเทน บ่อบำบัดละอองลอย (Aerosol) และบ่อบำบัดกลิ่น จากห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างสม่ำเสมอ หากมีผลกระทบด้านกลิ่น เกิดขึ้นจะดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบการหลุดตัว และกลิ่นเหม็นจากบ่อบิดก๊าซมีเทน บ่อบำบัดละอองลอย (Aerosol) และบ่อบำบัดกลิ่น จากห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างสม่ำเสมอ หากมีผลกระทบด้านกลิ่น เกิดขึ้นจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.7 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✕	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่พบการรณรงค์	
	2. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ	✕	- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ	ไม่ได้ปฏิบัติ	
	3. ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	✓	- ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุดหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Indicating Device)	✓	- จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบดับเพลิง ได้แก่ - หัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ - น้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ไว้บนชั้นหลังคาของอาคาร 55.38 ลบ.ม. สามารถสำรองดับเพลิงได้ 30.77 นาที - ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็น (Standpipe System) จัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิงในอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 2 ท่อ/อาคารซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร	✓ - จัดให้มีระบบดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งให้มีระยะถึง พื้นี่ทุกส่วนของอาคาร ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) วาล์ว สำหรับเชื่อมต่อสายดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. และถัง ดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมี ABC ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์) โดยมีการติดตั้งในตำแหน่งต่าง ๆ - ถังดับเพลิง แบบ มือ ถือ (Portable Fire Extinguisher) ติดตั้งถัง ดับเพลิงแบบมือถือ ไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) และติดตั้งเพิ่มเติมในพื้นที่ต่าง ๆ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมี ABC ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์) จำนวน 1 ถัง และชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์)			-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีบันไดหนีไฟในอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 2 บันได โดยระยะเวลาในการอพยพหนี ไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้ เวลาประมาณ 14 นาที	✓	- จัดให้มีบันไดหนีไฟในอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 2 บันได	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	4. จุดรวมพล จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็น จุดรวมพลจำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 144.37 ตร.ม. โดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คนรายละเอียดดังนี้ - จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 80.48 ตร.ม. ใช้เป็น จุดรวมพลสำหรับ ผู้พักอาศัยในอาคารอยู่ อาศัยรวม ชั้นที่ 2-5 (102 ห้อง จำนวนผู้พัก อาศัย 306 คน) และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พัก อาศัยประมาณ 0.25 ตร.ม./คน (พื้นที่ รวมพล 80.48 ตร.ม./จำนวนคนรวม 316 คน±0.25)	◎	- จัดให้มีจุดรวมพล ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุด รวมพลจำนวน 2 จุด	ไม่มีป้ายจุดรวมพล	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 63.89 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับ ผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม ชั้นที่ 6-8 (78 ห้อง มีจำนวน ผู้พักอาศัย 234 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย ประมาณ 0.27 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 63.89 ตร.ม. จำนวนคน 234 คน= 0.27)			-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยและมาตรการด้านความปลอดภัย เพื่อป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้มีประสิทธิภาพและ พร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือนหรือตามคู่มือการตรวจสอบอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ปุ่มกด แจ้ง	✓	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยและมาตรการด้านความปลอดภัย เพื่อป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ๙ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สัญญาณ อัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์ส่ง เสียงสัญญาณแจ้งเหตุ อัคคีภัย (Fire Alarm Indicating Device)และ ถังดับเพลิง แบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นต้น โดยหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวัง และตรวจสอบการทิ้งก้นบุหรี่ การจุดธูปเทียน ภายในห้องพักอาศัย และการถอดปลั๊ก อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ก่อนออกจากห้องพัก - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานฯ			-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบสายไฟฟ้าส่วนกลาง ระบบไฟฟ้าในโครงการให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ				
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี	✓	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ในการซ่อมอพยพหนีไฟประจำปี ต้องมีการซ่อมทำความเข้าใจเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถทราบจุดรวมพลได้อย่างแม่นยำ สามารถเคลื่อนย้ายออกจากอาคารหรือสถานที่ที่ประสบเหตุฉุกเฉินได้อย่างถูกต้องรวดเร็ว ซึ่งนอกจากเป็นการแจ้งตำแหน่งให้กับผู้พักอาศัยทราบแล้วยังเป็นโอกาสจ้บระยะเวลา และตรวจสอบเส้นทางการอพยพออกจากจุดรวมพลที่กำหนดไว้ และหากพบปัญหาควร นำมาแก้ไขหรือพัฒนาการรวมพลใหม่ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรักษาความปลอดภัยของทุกชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการอย่างเหมาะสม				
	7. มาตรการด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเดินรถภายในโครงการกีดขวางรถดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ดังนี้	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเดินรถภายในโครงการกีดขวางรถดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และการเดินรถภายในโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัว โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน - ห้ามจอดรถขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและทางเดินรถภายในโครงการตลอดเวลา				
	8. ติดป้ายห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออก และริมทางเดินรถภายใน โครงการกีดขวางถนนและทางเข้า-ออก เพื่อให้อพยพคนได้อย่างสะดวกปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✕	- ติดป้ายห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออก และริมทางเดินรถภายใน โครงการกีดขวางถนนและทางเข้า-ออก เพื่อให้อพยพคนได้อย่างสะดวกปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ไม่พบป้ายห้ามจอด	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟ โดยมีการติดตั้งบริเวณด้านนอก ของประตูหนีไฟทุกบันได บริเวณทางเดินชั้นพักอาศัย และพื้นที่ด้านนอกอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพล	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟ โดยมีการติดตั้งบริเวณด้านนอก ของประตูหนีไฟทุกบันได บริเวณทางเดินชั้นพักอาศัย และพื้นที่ด้านนอกอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพล	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	10.บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด เจ้าของโครงการจะดำเนินการประสานงานกับการ	✓	- ขอเพิ่มจุดติดตั้งหัวรับจ่ายน้ำดับเพลิง (ประปาหัวแดง) บริเวณถนนภาระจำยอม	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ประปานครหลวง สำนักงานประปาภาชีเจริญ เพื่อขอเพิ่มจุดติดตั้งหัวรับจ่ายน้ำดับเพลิง (ประปาหัวแดง) บริเวณถนนการะจำยอม โดย บริษัทฯ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด				
3.9 ระบบระบายอากาศ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะ ตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน	✓	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะ ตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน	-	
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	✕	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่พบป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้	
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 575.20 ตร. ม. และไม่ยืนต้น 357.81 ตร.ม. เพื่อช่วยลด อุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง โดยมีไม้ ยืนต้น จำนวน 45 ต้น	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.9 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	4. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ	✓	- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ	-	
	5. ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	✓	- ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
3.10 พื้นที่สีเขียว	1. ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	✓	- ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	2. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	✓	- ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	3. ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้ของต้นไม้ต่อผู้พักอาศัยโครงการ	✓	- ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้ของต้นไม้ต่อผู้พักอาศัยโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และที่จอดรถ และบริเวณ โดยรอบอาคาร โดยติดตั้งกล้องวงจรปิดให้ระยะกล้องมองเห็นครอบคลุมตลอดแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นการรักษาความปลอดภัย	✓	- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร โครงการและดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	3. บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป	✓	- กำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสurveyสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด พื้นที่โดยรอบพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญ ต่าง ๆ ในรัศมี 1 กม.ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสurveyสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้ง	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง	✓	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง	-	
	3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ จะต้องดำเนินงาน การมีส่วนร่วมของ ประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วน ได้เสียจาก โครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่ บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/ อาคารใน พื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ก่อนที่จะมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไป ตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตาม หลักวิชาการ	✓	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการจะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้ เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/ อาคารระยะประชิดบ้าน/ อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ก่อนที่จะมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สาธารณสุข โรคระบบทางเดิน หายใจ 1. การระบายอากาศ จากระบบบำบัดน้ำ เสียและการระบาย อากาศจากอาคาร พักมูลฝอยรวม	1. ระบบกำจัดก๊าซมีเทน ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัดน้ำเสีย รองรับน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 2 บ่อ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่ เกิดขึ้นดังนี้ - พื้นที่บำบัดมีเทน จากบ่อเกรอะของระบบ บำบัดน้ำเสียรวมรองรับก๊าซมีเทนจากบ่อ เกรอะจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (อาคาร อยู่ อาศัยรวม) ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.454 ตร. ม. โครงการได้ จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 0.50 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.454 ตร.ม.) จึง เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมด - พื้นที่บำบัดมีเทน บ่อเกรอะจากระบบบำบัดน้ำ เสียขั้นต้น รองรับก๊าซ มีเทนจากบ่อเกรอะจาก ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (อาคารพักมูลฝอย รวม และอาคารบ่ม รปภ.) ต้องใช้พื้นที่ในการ บำบัด 0.015 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่	✓ - จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ปริมาณก๊าซมีเทนที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียขั้นต้น	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)					
โรคระบบทางเดินหายใจ	บำบัดก๊าซมีเทน 0.10 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.015 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมด				
1. การระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายอากาศจากอาคารพักมูลฝอยรวม (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.30 ตร.ม.ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 1.30 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น	✓	- จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	
	3. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อลดผลกระทบด้าน กลิ่นต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงจัดให้มีพัดลมระบายอากาศดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 180 ลบ.ม./ชม. (กำหนดอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก/ชม.) ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 9.14	✓	- จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.5 สาธารณสุข (ต่อ) โรคระบบทางเดิน หายใจ 1. การระบายอากาศ จากระบบบำบัด น้ำเสียและการ ระบายอากาศจาก อาคารพักมูลฝอย รวม (ต่อ)	ตร.ม. (ระยะเวลา สัมผัสอากาศของบ่อปุ๋ยหมัก ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) โครงการจัดให้มี พื้นที่ สำหรับบำบัดโดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ขนาด 9.20 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจาก ห้องพักมูลฝอยเปียก				
	การดูแลรักษาบ่อบำบัดมีเทนและละอองลอย 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลบำรุงรักษาบ่อ บัดก๊าซมีเทน บ่อบำบัดละอองลอย (Aerosol) และบ่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย เปียก อย่างสม่ำเสมอ และหากมีผลกระทบด้านกลิ่น เกิดขึ้นจะดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลบำรุงรักษาบ่อบัด ก๊าซมีเทน บ่อบำบัดละอองลอย (Aerosol) และบ่อ บำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย เปียกอย่างสม่ำเสมอ	-	
	2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการกลับพลิกปุ๋ย หมักทุก 6 เดือน และรดน้ำหน้าดินทุกวัน เพื่อ รักษาความชื้นของดิน	✓	- กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการกลับพลิกปุ๋ยหมัก และรดน้ำหน้าดินทุกวัน เพื่อรักษาความชื้นของดิน	-	
	3. กำหนด วัน เวลา ในการตรวจสอบระบบไว้อย่าง ชัดเจนตามรอบเวลาที่ต้องตรวจสอบระบบ	✓	- กำหนด วัน เวลา ในการตรวจสอบระบบไว้อย่าง ชัดเจนตามรอบเวลาที่ต้องตรวจสอบระบบ	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.6 สาธารณสุข (ต่อ) โรคระบบทางเดิน หายใจ 1. การระบายอากาศ จากระบบบำบัดน้ำ เสียและการระบาย อากาศจากอาคาร พักมูลฝอยรวม (ต่อ)	เพื่อให้ยังคงใช้งานได้ตามปกติ ต่างๆ เมื่อถึงเวลา เหมาะสมและเปลี่ยนอุปกรณ์		เพื่อให้ยังคงใช้งานได้ตามปกติ ต่างๆ เมื่อถึงเวลา เหมาะสมและเปลี่ยนอุปกรณ์		
	4. กำหนดให้มีการรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ในกรณีที่มึกลิ่นเหม็น หรือสภาพของบ่อบำบัดที่ไม่เหมาะสมในบ่อบัด	✓	- กำหนดให้มีการรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ในกรณีที่มึกลิ่นเหม็น หรือสภาพของบ่อบำบัดที่ไม่เหมาะสมในบ่อบัด	-	
	5. โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เมื่อพบว่าระบบมีการชำรุดเสียหาย มีอุปกรณ์บางอย่างชำรุดหรือเกิดความเสียหาย	✓	- โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เมื่อพบว่าระบบมีการชำรุดเสียหาย มีอุปกรณ์บางอย่างชำรุดหรือเกิดความเสียหาย	-	
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบการรั่วจากจุดต่างๆ เช่น จุดเชื่อมต่อ ข้อต่อเกิดการหลวม การรั่วตามท่อหรือท่อลมต่างๆ การทำงานของวาล์วเปิด-ปิด เป็นต้น	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบการรั่วจากจุดต่างๆ	-	
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบการหลุดตัวและกลิ่นเหม็นจาก บ่อบิดก๊าซมีเทน บ่อบำบัดละอองลอย (Aerosol) และบ่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างสม่ำเสมอ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบการหลุดตัวและกลิ่นเหม็นจากบ่อบิดก๊าซมีเทน บ่อบำบัดละอองลอย (Aerosol) และบ่อบำบัดกลิ่น จากห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างสม่ำเสมอ	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สาธารณสุข (ต่อ) โรคระบบทางเดิน หายใจ 2. การระบายอากาศ จากที่จอดรถยนต์	1. จัดให้มีพันธุ์ไม้ ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูด ซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจาก โครงการได้ ประมาณ 59.53 โมล/วัน (ไม่น้อย กว่า 30.46 โมล/วัน) ทั้งนี้ โครงการสามารถปลูก พันธุ์ไม้ ต้นไม้ชนิดอื่นที่สามารถ ดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้เทียบเท่ากับพันธุ์ ไม้ที่ระบุในข้างต้น	✓ - จัดให้มีพันธุ์ไม้ ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากโครงการ ทั้งนี้ โครงการสามารถปลูกพันธุ์ไม้ ต้นไม้ชนิดอื่นที่ สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	2. ควบคุมความเร็วของรถบนถนนภาระจำยอมและ พื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✕ - ควบคุมความเร็วของรถบนถนนภาระจำยอมและ พื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ ชม. เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน	ไม่พบป้ายควบคุม ความเร็ว	
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอด รถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	✕ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอด รถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่พบป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้	
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน	⊙ - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน	ไม่พบป้ายจราจร	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 สาธารณสุข (ต่อ) โรคระบบทางเดิน หายใจ 3. ผลกระทบจาก ระบบปรับอากาศ ของโครงการ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ อาคารนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	- จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศใน ห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ฝุ่นและ และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อ โรคที่เกาะติด อยู่กับ ส่วนต่างๆ ของ เครื่องปรับอากาศสิ่งสกปรกหลุดออก	✕	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ฝุ่นและ และในแต่ละ ปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะ ช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับ ส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศสิ่งสกปรกหลุดออก	ไม่พบการ ประชาสัมพันธ์	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สาธารณสุข (ต่อ) โรคระบบทางเดิน หายใจ 3. ผลกระทบจาก ระบบปรับอากาศ ของโครงการ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 575.20 ตร.ม. และไม่ยืนต้น 357.81 ตร.ม. เพื่อช่วยลดอุณหภูมิ ของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง โดยมีไม้ยืนต้น จำนวน 45 ต้น ได้แก่ - ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ จำนวน 1 ต้น - ต้นกันเกรา จำนวน 17 ต้น - ต้นแคนา จำนวน 27 ต้น หรือสามารถเลือกใช้พันธุ์ไม้อื่นที่มีความสามารถ ดูดซับความร้อนได้เทียบเท่า	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิ ของบรรยากาศ	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	5. ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะ ดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	✓	- ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะ ดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
1. สาธารณสุข (ต่อ) โรคผิวหนัง 1. การแพร่กระจาย ของเชื้อโรคจากถัง เก็บน้ำใช้	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรก ที่เกาะตามผนังหรือซอก มุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำ ความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของพนักงาน และผู้พักอาศัยโดยมี ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	✕	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 1 ครั้ง	ไม่ได้ปฏิบัติ	
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝาถัง เพื่อ อำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและ ดูแลรักษา	✓	- ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝาถัง เพื่อ อำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแล รักษา	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
	3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกัน การปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓	- ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	
2. การแพร่กระจาย ของเชื้อโรคจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการด้าน การบำบัดน้ำเสียที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการด้านการ บำบัดน้ำเสียที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⅈ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 สาธารณสุข (ต่อ) โรคผิวหนัง 3. การแพร่กระจาย ของเชื้อโรคจาก ระบบระบายน้ำ	1. โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการด้าน การบำบัดน้ำเสียที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการด้านการ บำบัดน้ำเสียที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	
- โรคที่เกิดจากสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	-	
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน	✓	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน	-	
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร	✓	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร	-	
	4. ประสานสำนักงานเขตบางแคให้มากำจัดสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยา กำจัดยุง เป็นต้น	✓	- ประสานสำนักงานเขตบางแคให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สาธารณสุข (ต่อ) โรคผิวหนัง 3. การแพร่กระจาย ของเชื้อโรคจากถัง เก็บน้ำใช้ (ต่อ) - โรคที่เกิดจากสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายใน อาคารพร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพัก มูลฝอยรวม ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี การขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อ ป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์	✓ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการ ขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อ ป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจาก สำนักงานเขตบางแคมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	✓ - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจาก สำนักงานเขตบางแคมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
4.4 สุขนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่ให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 575.20 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ พักอาศัยประมาณ 1.05 ตร.ม./คน	✓ - จัดให้มีพื้นที่ให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ เพื่อ ช่วยส่งเสริม ทศนียภาพบริเวณพื้นที่โครงการให้เกิด ความร่มรื่นต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทธิ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดอุณหภูมิของ บรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง โดยจัดให้มีจำนวน ต้นไม้จำนวน 45 ต้น ได้แก่ • ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ จำนวน 1 ต้น • ต้นกันเกรา จำนวน 17 ต้น • ต้นแคนา จำนวน 27 ต้น หรือสามารถเลือกใช้พันธุ์ไม้อื่นที่เทียบเท่า	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดอุณหภูมิของ บรรยากาศ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิ ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	5. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	✓	- จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืน ต้นตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	6. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ โครงการ	✓	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การบดบังแสงอาทิตย์	1. กรณีที่บ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง ได้รับผลกระทบจากเงาของอาคารโครงการบดบังแสงอาทิตย์ เจ้าของโครงการต้องชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียน จนถึงหลังจาก จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ	✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.5 การบดบัง แสงอาทิตย์ (ต่อ)	ค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้าหากมี)				
	2. กำหนดให้เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโดยเจ้าของโครงการในรัศมี 100 ม. ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	-	
	3. กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการต่ออุปกรณ์ผลิต ไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) และทำให้ประสิทธิภาพของระบบพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง บริษัทฯ จะ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.5 การบดบัง แสงอาทิตย์ (ต่อ)	ดำเนินการปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพเทียบเคียง กับก่อนที่โครงการพัฒนา โดยหลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบจากเหตุ ดังกล่าว กับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่ เกิดขึ้น (ถ้า หากมี)				
4.6 การเปลี่ยนแปลงของ ลม	1. กรณีที่บ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง ได้รับ ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลม เจ้าของ โครงการต้องชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดย กำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⅈ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.6 การเปลี่ยนแปลงของ ลม (ต่อ)	เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจาก เหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้าหากมี)				
	2. กำหนดให้เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ๙ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.6 การเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเจ้าของ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของ ลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดย กำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		-		
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	1. กรณีที่บ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ เจ้าของโครงการต้องชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคาร ชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบด บังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจาก เหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่าย ทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้าหากมี)				
	2. กำหนดให้เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเจ้าของ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ของโครงการต่อบ้านพัก	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดย กำหนดการ รับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคาร ชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ความเป็นส่วนตัว				
5.1 ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ยืนต้นภายในโครงการตามทีออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ยืนต้นภายในโครงการตามทีออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	2. จัดให้มีรั้วโครงการกันตามแนวเขตที่ดิน	✓	- จัดให้มีรั้วโครงการกันตามแนวเขตที่ดิน	-
	3. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานเพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยตากผ้าหรือวัสดุใดพาดบนราวระเบียง หรือล้าออกนอกกระเบื้องห้องชุด เพื่อป้องกันทัศนอุจาด และผ้าปลิว ห้ามผู้พักอาศัยขว้างปาหรือโยนสิ่งของออกจากอาคารโครงการ ห้ามทิ้งกันนุหรือ เป็นต้น	✓	- กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)					
5.1 ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดให้ระยะกล้องมองเห็น ครอบคลุมตลอดแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นการ รักษาความปลอดภัย	✓	- ติดตั้งกล้องวงจรปิดให้ระยะกล้องมองเห็น ครอบคลุมตลอดแนวรั้วโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบริหารจัดการโครงการ				
6.1 การบริหารจัดการ โครงการ	1. ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	✓ - ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	-	
	2. สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่ รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด(แบบข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	✓ - สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่ รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด(แบบข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-	
	3. บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	✓ - กำหนดข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของห้องชุดต้องปฏิบัติตาม	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⅈ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)					
6.1 การบริหารจัดการ โครงการ (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคล อาคารชุดปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะ ดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด และกำหนด ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของห้องชุด ต้องปฏิบัติตาม				
	4. กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการหากได้รับ การร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหาย แก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหา	✓	- กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการหากได้รับ การร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⅈ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)					
6.1 การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)	ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป หากเหตุที่เกิดขึ้นไม่ได้รับการแก้ไขประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนยังสามารถแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ				
- การดูแลและรักษาสภาพที่ดินภาระจำยอม	1. ค่าใช้จ่ายสำหรับการบำรุงรักษาที่ดินภาระจำยอม 1) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแล บำรุงรักษาถนนและทางเท้าบริเวณถนนที่เป็น ภาระจำยอมตลอดทั้งเส้น รายละเอียดงานมีดังนี้ - กวาดถนนและทางเท้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ - บำรุงรักษาและซ่อมบำรุงถนนและทางเท้า เช่น ทาสี ตีเส้น ซ่อมรอย แตกร้าว ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ๙ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)					
6.1 การบริหารจัดการ โครงการ (ต่อ) - การดูแลและรักษา สภาพที่ดินภาระจำ ยอม (ต่อ)	2) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษาภูมิทัศน์และ สิ่งแวดล้อมบริเวณถนนที่เป็นภาระจำยอม ตลอดทั้งเส้น รายละเอียดงานมีดังนี้ - ตัดแต่ง ใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดหญ้า (เดือนละ ครั้ง) - ฉีดยา กำจัดแมลงและโรค (เดือนละครั้ง) - กำจัดวัชพืช, เก็บขยะในพุ่มไม้ - ตัดแต่งกิ่งไม้ที่ขวางทางเท้า 3) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษาระบบระบาย น้ำและท่อระบายน้ำ บริเวณ ถนนที่เป็นภาระ จำยอมตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานได้ตามปกติ 4) ค่าไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนที่เป็นภาระจำ ยอมตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้ตามปกติ				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)					
6.1 การบริหารจัดการ โครงการ (ต่อ) - การดูแลและรักษา สภาพที่ดินภาระจำ ยอม (ต่อ)	5) ค่าจัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ความปลอดภัยบริเวณถนนที่เป็นภาระจำ ยอม (ถ้ามี)				
	2. สัดส่วนความรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายของนิติ บุคคลอาคารชุดและเจ้าของ โครงการ ในการ บำรุงรักษาถนนภาระจำยอมเจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด จะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย เป็นระยะเวลา 1 ปี นับ จากวันที่โครงการ เสนาคิทท์ สาทร-กัลปพฤกษ์ เฟส 1 ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 5) หลังจากนั้นนิติ บุคคลอาคารชุด โครงการ เสนาคิทท์ สาทร-กัลปพฤกษ์ เฟส 1 และ โครงการ อื่นๆ ในอนาคต (แปลงสามยทรัพย์) จะเป็นผู้ออก ค่าใช้จ่าย ร่วมกันตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง โดย เจ้าของที่ดินแปลงสามยทรัพย์ทุก รายมีหน้าที่				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ Ⅹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)					
6.1 การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ) - การดูแลและรักษาสภาพที่ดินภาระจำยอม (ต่อ)	ต้องเสียค่าใช้จ่าย เพื่อรักษา, ดูแล, บริหารจัดการภาระจำยอมตามที่กฎหมายกำหนด และ/หรือตามที่มีการใช้ประโยชน์ ร่วมกัน โดยการเฉลี่ยค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม ตามสัดส่วนขนาดที่ดินของแปลงที่ดินแปลงสามยทรัพย์แต่ละแปลง และ ค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เรียกเก็บจากเจ้าของห้องชุด ได้รวมค่าใช้จ่ายในการ ดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอมไว้แล้ว กรณีที่แปลงที่ดินของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด อยู่ระหว่างการ ก่อสร้าง หรือระหว่างการพัฒนาโครงการ เจ้าของโครงการ จะต้องดูแลรักษา สภาพถนนภาระจำยอมนี้ร่วมกับโครงการอื่นๆ ในอนาคต (แปลงสามยทรัพย์)ตามสัดส่วนด้วย		-		
	3. กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/รวมถึงระบุไว้ในสัญญา จะซื้อจะขาย		-		

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)					
6.1 การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ) - การดูแลและรักษาสภาพที่ดินภาระจำยอม (ต่อ)	ห้องชุดโครงการ ให้ทราบถึงการใช้นนภาระจำยอม ซึ่งจะเป็น ทางเข้า-ออกของโครงการ และโครงการอื่นในอนาคต ในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมถนนภาระจำยอมซึ่งจะรวมในค่าส่วนกลางเพื่อให้ผู้ซื้อทราบก่อนตัดสินใจซื้อตลอดจนค่าใช้จ่าย		-		
	4. บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด สนับสนุนเงินจำนวน 100,000 บาท ให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นเงินทุนสนับสนุนในการบริหารจัดการถนนภาระจำยอม		-		
6.2 การประชาสัมพันธ์	1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	✓	- จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ		
	2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสาน	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รับเรื่องร้องเรียน		

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)					
6.2 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันที				
6.3 การรับเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะ ดำเนินการอาคาร รายละเอียดดังนี้ <u>ช่องทางติดต่อ</u> - กล้องรับเรื่องร้องเรียน ติดตั้งบริเวณบ่อมยวม - ทางโทรศัพท์ : 02-541-4642 - จดหมายทางไปรษณีย์ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด เลขที่ 522 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 (หมายเหตุ : บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด จะรับเรื่องร้องเรียน ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ ก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังจดทะเบียน อาคารชุด 1 ปี)	✓	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน		

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)					
6.3 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	- สำนักงานเขตบางแค เลขที่ 1 ถนนกาญจนาภิเษก 0010 แขวง 2 แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 โทรศัพท์ : 0-2867-1635 โทรสาร : 024552080 E-mail : bangkhae@bangkok.go.th				
	2. การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำ แนวทางการแก้ไขปัญหามาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ	✓	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน		
	3. การประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุหมายเลข โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตบางแค สถานีตำรวจนครบาลเพชรเกษม และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค ไว้ที่สำนักงานของโครงการ	✓	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน		